



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας

Τενέδου & Τρίτωνος- Καβάλα

Τ.Κ: 65404

Τηλ: 2510834122 - 2510227531

e-mail: grammateia@protodikeio-kavalas.gov.gr

Πληρ: Δημήτριος Μπακόλας

Καβάλα, 24/08/2026

Αρ. Πρωτ: 863

Προς:

1) FCS- ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ-
ΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
1ο χλμ. ε.ο. Ξάνθης-Λάγους

2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.
Υπηρεσίες Καθαρισμού, 16^{ης} Ταξιαρχίας 23 -ΚΑΒΑΛΑ.

2) ECO CS – ΤΣΕΛΕΜΠΗ ΒΑΡΒΑΡΑ
Συνεργεία καθαρισμού- Αγ. Αναργύρων 3 ΔΡΑΜΑ

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ετήσια καθαριότητα των χώρων
στέγασης της Περιφερειακής Έδρας Θάσου του Πρωτοδικείου Καβάλας**

Ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Καβάλας έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ: 226/10-07-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:Ρ7ΝΨ4ΝΡ-0Γ7 και ΑΔΑΜ:26REQ019428009) της Επιτροπής Διαχείρισης της Επιχορήγησης του Εφετείου Θράκης (αρθ.64 ν. 3900/2010 όπως ισχύει) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε και δεσμεύτηκε πίστωση ύψους επτά χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (**7.800,00 €**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, (ΑΛΕ: 02.001.2420205) οικ. έτους 2026, για την ετήσια καθαριότητα των χώρων στέγασης του κτιρίου της Περιφερειακής έδρας Θάσου του Πρωτοδικείου Καβάλας που βρίσκεται στον Λιμένα της Θάσου, ήτοι των γραφείων της Γραμματείας, των Δικαστών, του Δικηγορικού Συλλόγου, της αίθουσας Δικαστηρίων (ακροατήριο), των διαδρόμων, των κοινόχρηστων χώρων, των βοηθητικών, αποθηκευτικών χώρων και αρχείων, των χώρων υγιεινής (τουαλέτες W.C.), των χώρων τεχνικών εγκαταστάσεων (κλιματιστικών, ηλεκτρολογικών, ηλεκτρονικών και μηχανολογικών εξοπλισμών), των εισόδων, των κλιμακοστασίων, των υαλοπινάκων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, των γυάλινων διαχωριστικών εσωτερικών κοινοχρήστων χώρων, των επίπλων, συσκευών και σκευών καθώς και του αύλιου χώρου, συνολικού εμβαδού περίπου πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 Ν. 4412/2016) και με κριτήριο ανάθεσης την οικονομικότερη προσφορά βάσει τιμής μετά από έρευνα αγοράς.

Προσκαλεί τους ανωτέρω οικονομικούς φορείς για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς τους στο πλαίσιο της ανάθεσης της ανωτέρω σύμβασης μέχρι την **Παρασκευή 04/09/2026 και ώρα 15:00**, στο γραφείο της Διεύθυνσης της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Καβάλας στον 4ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας (πληρ. Δημ. Μπακόλας, τηλ. 2510227531 και 2510834122) είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, είτε ταχυδρομικώς (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier).

Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ - Διεύθυνση Γραμματείας, Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας, Τενέδου & Τρίτωνος, ΤΚ 65404, ΚΑΒΑΛΑ.

Οι προσφορές πρωτοκολλώνται από τη Διεύθυνση της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Καβάλας το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα και ώρα υποβολής προσφορών που αναφέρεται στην παρούσα (Παρασκευή 04/09/2026 και ώρα 15:00).

Προσφορά που κατατίθεται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμη και επιστρέφεται.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

- Η διαδικασία διενεργείται με την παρούσα πρόσκληση σύμφωνα με το άρθρο 118 και δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 120 ν. 4412/2016 όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: «Ειδικά για συμβάσεις προμήθειας αγαθών και παροχής υπηρεσιών με εκτιμώμενη αξία άνω του ορίου των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ η αναθέτουσα αρχή δύναται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά».
- Η σύμβαση διέπεται από τις γενικότερες διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνονται: το κόστος των εργατικών και όλων των απαραίτητων υλικών καθαριότητας, συντηρήσεως, τα πάσης φύσης έξοδα του συνεργείου καθαριότητας για το προσωπικό του, τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται. Η μεταφορά τούτων βαρύνει τον ανάδοχο όπως και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς ταμεία ασφάλισεως και τρίτους, τέλη χαρτοσήμου, τα γενικά έξοδα, το διοικητικό κόστος. Όλες οι προβλεπόμενες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια της ισχύος προσφοράς ούτε σε τυχόν παρατάσεις της. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$. Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.
- Το προσωπικό που θα απασχολείται για την υλοποίηση του προγράμματος καθαρισμού των χώρων στέγασης της Περιφερειακής έδρας Θάσου θα είναι ένα τουλάχιστον (1) άτομο το οποίο θα προσφέρει τις υπηρεσίες του τουλάχιστον δύο (2) φορές την εβδομάδα κατόπιν συνεννόησης με τη Γραμματεία της υπηρεσίας σε εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και μετά το πέρας του κανονικού ωραρίου τις υπηρεσίες και για τρεις τουλάχιστον (3) ώρες και οπωσδήποτε μέχρι πέρας των απαιτούμενων εργασιών καθαριότητας. Το ωράριο εβδομαδιαίας απασχόλησης του συνεργείου και ο αριθμός των εργαζομένων θα είναι ανάλογος προς τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ανάδοχος επιχείρηση για την πιστή τήρηση των συμφωνηθέντων, όσον αφορά την καθαριότητα των χώρων της Περιφερειακής έδρας Θάσου του Πρωτοδικείου Καβάλας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς καλούνται να καταθέσουν εντός της ανωτέρω προθεσμίας κλειστό φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς με κεφάλαια γράμματα η ένδειξη:

α. «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΘΑΣΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ».

β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας: «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ-ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ»,

γ. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

δ. Τα στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία και διεύθυνση του υποψήφιου Αναδόχου, οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, e-mail).

Στον ανωτέρω φάκελο θα εμπεριέχονται οι δύο (2) ξεχωριστοί φάκελοι με: α) τα δικαιολογητικά συμμετοχής (αποδεικτικά μέσα) και β) την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα

Α. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, το ισχύον καταστατικό της εταιρείας. Σε περίπτωση που από το καταστατικό δεν προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο για τη νόμιμη εκπροσώπηση.

2. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 του προσφέροντος ή του/των νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων στην περίπτωση νομικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόκλησης και δεν δύναται με την προσφορά του ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς. Διαθέτει την κατάλληλη και επαρκή υποδομή (εξειδικευμένο

προσωπικό και τεχνικά μέσα) για την εκτέλεση της σύμβασης καθαρότητας των χώρων της Περιφερειακής έδρας Θάσου του Πρωτοδικείου Καβάλας.

β) δεν υφίσταται αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εις βάρος του οικονομικού φορέα, όσο και σε βάρος των διαχειριστών.

γ) δεν εμπίπτει στις καταστάσεις των παρ. 4α και 4θ του αρθ. 73 του Ν. 4412/2016, ήτοι για τη μη αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στις παρ. 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016,

δ) δεν βρίσκεται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του, η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού του άρθρου 74, παρ. 4 του ν. 4412/2016.

στ) Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο από την ημέρα υποβολής της και για ενενήντα (90) ημέρες.

3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, τα οποία να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους στην περίπτωση νομικών προσώπων αφορά τα φυσικά πρόσωπα (εναλλακτικά δυνατή είναι η κατάθεση επικαιροποιημένης υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 για τα νομικά πρόσωπα κατατίθεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 79Α του ν.4412/2016).

3. Φορολογική ενημερότητα [εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του] από την φορολογική Αρχή.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα [εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του] από ασφαλιστικό/ούς φορέα/είς.

5. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού ή Βιοτεχνικού ή Τεχνικού Επιμελητηρίου της έδρας της επιχείρησης, με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικειμένου της παρούσας.

6. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ (μεταβολών/εκπροσώπησης), έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ποιος ή ποιοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία ή αντίγραφο έναρξης δραστηριότητας επί ατομικών επιχειρήσεων.

7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο πρωτοδικείο (έκδοση εντός του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής) ότι η επιχείρηση δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

8. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

9. Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος της πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/ Α'13).

Β. Οικονομική προσφορά:

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να εμπεριέχει το προτεινόμενο αντάλλαγμα για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας πρόσκλησης και να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον υποψήφιο ανάδοχο, ενώ θα αναγράφεται ότι αφορά την παροχή των υπηρεσιών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα (1) έτος.

- Στην ανωτέρω τιμή θα περιλαμβάνονται: α) το κόστος του εξοπλισμού καθαριότητας καθώς και των υλικών καθαρισμού, β) όλες οι επιβαρύνσεις οι οποίες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο, γ) οι νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν επίσης την ανάδοχο, δ) οι αμοιβές του προσωπικού με τις ανάλογες προσαυξήσεις τους, επιδόματα κλπ. που προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους του κράτους και τις σχέσεις μεταξύ του εργοδότη και εργαζομένου, ε) οι εισφορές προς Ταμεία Ασφάλισης και τρίτους, τέλη χαρτοσήμου, τα γενικά έξοδα και στ) το όφελος της αναδόχου. Όλες οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.

- Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:

α. Τιμή με κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση χωρίς Φ.Π.Α.

β. Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό (%) (σε περίπτωση που αναγράφεται εσφαλμένος Φ.Π.Α., αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ. Η τιμή με κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση με Φ.Π.Α.

- Η τιμή με κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση χωρίς Φ.Π.Α. θα ληφθεί υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς εξειδικεύονται όλα εκείνα τα στοιχεία που απαιτούνται από τα άρθρα 92 παρ. 5α & 5β ν. 4412/2016 και 68 παρ. 1 του Ν. 3863/2010, επί ποινή αποκλεισμού, ήτοι:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ. Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ. Το ύψος του προϋπολογισθέντος ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Επισημαίνεται ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν-αναφέρουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

- Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα περαιτέρω στοιχεία που αποδεικνύουν την αξιοπιστία, τη φερεγγυότητα, καθώς και τη χρηματοοικονομική του ικανότητα και επάρκεια.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της.

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα διενεργηθεί από τη Δ/ση της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Καβάλας.

Κατόπιν της αξιολόγησης των προσφορών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρούσας, εκδίδεται σχετική απόφαση ανάθεσης με την οποία ανακηρύσσεται ο ανάδοχος, ο οποίος και καλείται εντός προθεσμίας να προσέλθει στην αναθέτουσα αρχή προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

- Περισσότερες πληροφορίες και λεπτομέρειες που αφορούν τις υποχρεώσεις του αναδόχου, καθώς και τον τρόπο αμοιβής του δίδονται καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ: 2510227531 & 2510834122 καθώς και στο email: grammateia@protodikeio-kavalas.gov.gr (αρμόδιοι Δημήτριος Μπακόλας και Κωνσταντίνα Στούπα).

- Η πληρωμή θα γίνεται κάθε εξάμηνο με την προσκόμιση από τον ανάδοχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών καθώς και του σχετικού ηλεκτρονικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών το οποίο θα έχει πρωτίστως καταχωρηθεί στις αντίστοιχες φορολογικές πλατφόρμες-παρόχους (ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/4-4-23, ΑΔΑ 97Κ8Η-ΖΗ5). Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών επί πιστώσει πρέπει να εκδοθεί στην παρακάτω επωνυμία: «ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΡΑΚΗΣ, Χαριλάου Τρικούπη 32, ΤΚ 69132, Κομοτηνή - ΑΦΜ: 997689031 / Δ.Ο.Υ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ».

Η Αναθέτουσα αρχή (Πρωτοδικείο Καβάλας) διατηρεί το δικαίωμα, χωρίς καμία επιβάρυνση για το Ελληνικό Δημόσιο: α) για την ματαίωση ή ακύρωση της παρούσας πρόσκλησης και β) για την ματαίωση και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων της πρόσκλησης.

- Η παρούσα Πρόσκληση δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) www.eprocurement.gov.gr, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας καθώς και στον ιστότοπο του Πρωτοδικείου Καβάλας. (www.solon.gov.gr/microsite/protodikeio-kabalas).

Ο Διευθύνων το Πρωτοδικείο Καβάλας

26PROC019663758 2026-08-24

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΑΖΗΣ
Πρόεδρος Πρωτοδικών